

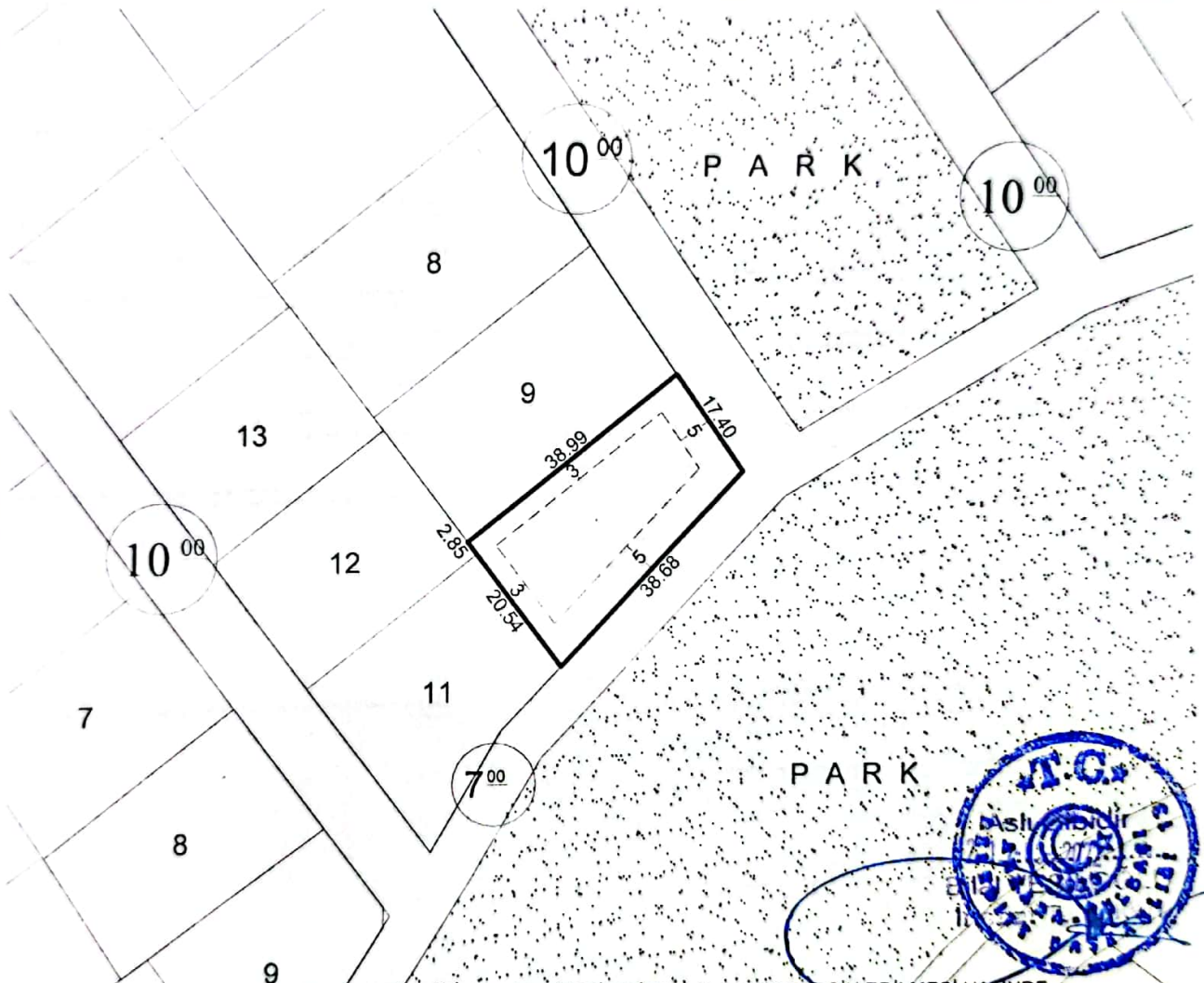
MAHALLE	TAŞPINAR	
ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m²)
1186	10	772 00
SAHİBİ	SELAHATTIN AYPEK	

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

TARİH	21.03.2022
SAYI	248 /22

İMAR DURUMU

İMAR PLANI	ONAYLAYAN KURUM	Ö Ç K K	İNŞAAT ALANI	TAKS		YAPI NIZAMI	AYRIK NIZAM
	ONAY TARİHİ	14.12.2006		KAKS		KAT ADEDİ/SAÇAK SEVİYESİ(*)	2 (İKİ) KAT 6 50
	ARŞİV NO	KARŞIYAKA 1-25		EMSAL	0 30	KULLANIM KARARI	KONUT ALANI



HAYMANA YOLUNA CEPHELİ KONUT PARSELLEİNDE TİCARET KULLANIMININ TERCİH EDİLMESİ HALİNDE
MINIMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN 700 M2 OLMASI DURUMUNDA
EMSAL 0 50 -HMAX 7.50 M KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

AÇIKLAMALAR:

- 1) PARSELİN İNŞAAT CEPHESİ, DERİNLİĞİ, YOLA VE KOMŞU PARSELE YAKLAŞMA MESAFELERİ KROKİDE GÖSTERİLMİŞTİR.
- 2) 15 03 2022 TARİH VE 894399 SAYILI MAKBUZ İLE ÇAP ÜCRETİ TAHSİL EDİLMİŞTİR.
- 3) PARSEL ÖLÇÜLERİ 15 04 2014 TARİH VE 170 SAYILI APLİKASYON KROKİSİNDEN ALINMIŞTIR.
- 4) 18 06 2021 TARİH VE 590/21 SAYILI İMAR ÇAPINA İSTİNADEN **YENİLENMİŞTİR.**
- 5) PLAN HUKUMLERİNE İLAVETEN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HUKUMLERİ GEÇERLİDİR.
- 6) İMAR PLANINA AIT PLAN HUKUMLERİ ARKA SAYFADADIR.

HAZIRLAYAN

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

ONAYLAYAN

Ş. SERKAN ARI
HARİTA TEKNİKERİ

ERDİNÇ KİY
ŞEHİR PLANCISI

ENGİN KAMANLI
HARİTA MÜHENDİSİ

MUSA ÖZALP
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V.

